

## Pályázati felhívás

**Köröstetétlen Község Önkormányzata** (2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Köröstetétlen belterület 191 hrsz-ú, természetben

**Köröstetétlen, Törteli út 15 szám alatti, művelési ág szerint kivett lakóház (nettó 69 m<sup>2</sup>), udvar megnevezésű, 1768 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére.**

**A lakás megtekintésének időpontja: 2018. október 16. (kedd) 9.00-9.30 óra és 2018. október 18. (csütörtök) 16.00-16.30 óra között.**

### **Kikiáltási ár:**

Az ingatlan minimális vételára **bruttó 4.000.000 Ft**, figyelembe véve a 40/2018. (IX.25.) Ök. határozatot.

### **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, személyesen vagy postán, lezárt borítékban kell benyújtani Köröstetétlen Község Önkormányzata címére (2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.) A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat, Törteli út 15.”

**Ajánlati kötöttség:** 60 naptári nap.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

Magánszemély esetén:

- A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Igazolást arról, hogy a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

Gazdasági társaság esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
- Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Igazolást arról, hogy a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

### **Pályázati biztosíték:**

**A pályázati biztosíték összege: bruttó 100.000.-Ft.** A pályázati biztosítékot Köröstetétlen Község Önkormányzata 11742207-15441647 számú bankszámlaszámára kell átutalni.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. Az átutalás közlemény rovatába kérjük beírni: „**Törteli út 15. pályázati biztosíték**”.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 8 naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

**A pályázat felbontásának helye és ideje:** Községháza Köröstetétlen, Kocséri út 4., **2018. november 6. (kedd) 10.00 óra.**

A pályázatbontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását.

**A pályázat nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi.**

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő árajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a vételár összege bruttó 50.000.-Ft-os licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő **30 napon belül szerződést kell kötnie** Köröstetetlen Község Önkormányzatával (Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 30 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre az adásvételi szerződés.

Az ajánlattételt kizáró okok:

- a.) Köröstetetlen Község Önkormányzata felé fennálló lejárt tartozás;
- b.) Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- c.) helyi adó, adók módjára behajtható tartozása van;
- d.) NAV felé tartozása van.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. október 31. (szerda) 16.00 óra.**

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatosan bővebb felvilágosítást Pásztor Imrénél, mit Köröstetetlen Község Polgármesterénél lehet kérni (2745 Köröstetetlen, Kocséri út 4.) személyesen, vagy a 06/53-368-005-es telefonszámon.

**Köröstetetlen Község Önkormányzata**