



Cegléd Város Polgármesterétől  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcíme: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53-511-400

**Szám:** /2018.

**Előterjesztő:** Takáts László polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián  
ügyvezető

**Tárgy:** Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György  
laktanya volt portaépület és hozzá tartozó  
földterület értékesítésre kijelölése

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan funkciója szerint a volt Dózsa György laktanya régebben portaként használt épülete, valamint a hozzá tartozó földterület.

Az ingatlan rossz állapotára és a folyamatos állagromlására való tekintettel VÁRVAG Nonprofit Kft., mint Hasznosító javasolja Cegléd Város Önkormányzatának, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosának, hogy az ingatlant jelölje ki értékesítésre nyílt pályázati eljárás lefolytatásával.

A VÁRVAG Nonprofit Kft. elkészítette a helyiség ingatlanforgalmi értékbecslését. Az Illyés Szabolcs István építőmérnök ingatlanvagyon-értékelő által 2018. október 3-án készített értékbecslés alapján a Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan jelenlegi forgalmi értéke **10.100.000,- Ft + ÁFA**. Az ingatlanról készített értékbecslés megtekinthető a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 34/2000. (XII.8.) Ök. rendelet **(Továbbiakban: Rendelet)** 12. §-a határozza meg az elővásárlási joggal nem érintett nem lakás célú helyiségekre vonatkozó rendelkezéseket.

A vételár mértéke, amennyiben a forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, és a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár. Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.

Rendelet 19. § (4) bekezdése határozza meg, hogy a Képviselő-testület a **Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Gazdasági Bizottság** véleményét figyelembe véve dönt a helyiség értékesítéséről, a minimálisan elfogadható eladási árról, a biztosíték összegéről, valamint az elidegenítésből származó bevétel céljáról. A bizottságok véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre

*A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdésére figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az SzMSz 44.§ c) pont alapján **minősített** szavazati arányt igényel.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Cegléd, 2018. október 9.

Takáts László  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10.100.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

#### **A határozatot kapják:**

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda (vagyonkataszter)
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)
4. Irattár

**Látta:**

Dr. Diósgyőri Gitta  
címetes főjegyző

**14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Cegléd Törteli úti volt Dózsa György laktanya portaépület és hozzá tartozó földterület értékesítésére kijelölése**

Lovas Ottó: a volt kapu helyiség, ügyletes tiszt épülete ez?

Klément György: igen.

Mótyán Krisztián: évekkel ezelőtt a tetőt felújították, így nem ment annyira tönkre az épület.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**243/2018. (X. 16.) GB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított 10.100.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő**: azonnal

**Felelős**: Takáts László polgármester

**11.) Cegléd, Törteli út volt Dózsa György laktanya volt portaépület és hozzá tartozó földterület értékesítésére kijelölése -(T/15.)**

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Mótyán Krisztián:

Elkezdtek az értékesítési folyamatot. A konyha elkelt, szabályos – ügyvéd által készített szerződéssel.

Dr. Ferenczi Norbert:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 4 tagja – 4 igen,– jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**230/2018. (X. 16.) JÜP határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi - Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10.100.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó legyen.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

2018. 10. 18. Nyilvános

**15.) NAPIREND:** Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya volt portaépület és hozzá tartozó földterület értékesítésre kijelölése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Takáts László polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.*

Takáts László: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **282/2018.(X. 18.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10.100.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

# 5519	
Csuri Károly	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedüs Ágota alpolgármester	Igen
Horváth Gábor Ferenc	Igen
Hörömpő Annamária	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Korondi Miklós	Igen
Nagy Tamás	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Bobál István	Távol



Cegléd Város Polgármesterétől  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53-511-400

12.

**Szám:** /2019.

**Előterjesztő:** Takáts László polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető

**Tárgy:** Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítés

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019.01.24-i ülésére  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 282/2018.(X. 18.) Ök. határozatával értékesítésre jelölte ki a kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

A pályázati felhívás alapján az ingatlan kikiáltási ára 10.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.827.000,- Ft) volt. A 2019. január 2-án 16.00 óráig megadott határidőig az alábbi 1 pályázat érkezett:

Ajánlat adó neve: **PHL Optima Kft. (2700 Cegléd, Mátyás Király u. 12.)**  
Megajánlott ár: **10.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.827.000,- Ft)**

### A benyújtott pályázat érvényes:

Az ajánlat a kikiáltási árral megegyező összeg, pályázó a pályázati feltételekben előírtakat maradéktalanul teljesítette. Pályázatában ismertette, hogy a sportszergyártói főtevékenysége miatt szeretne a megpályázott ingatlanon telephelyet létesíteni, ezáltal vállalva a pályázatban kiírt munkahelyteremtéssel járó, helyi adóbevételt növelő beruházást és értékteremtő fejlesztést. A pályázati anyag megtekinthető a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában.

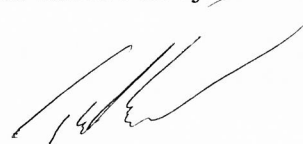
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2), illetve (4) bekezdései értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg olyan helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, melynek bruttó forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20%-át.

Az előterjesztést a **Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Gazdasági Bizottság** tárgyalja. A Bizottságok véleménye a Képviselő-testület ülésén helyben kerül kiosztásra jegyzőkönyvi kivonat formájában.

*A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdésére figyelemmel nyilvános ülés keretében, az SzMSz 44.§ c) pont alapján minősített szavazati arányt igényel.*

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek, valamint javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t keresse meg, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával, amennyiben a válaszadásra előírt 35 napos jogvesztő határidőn belül nem érkezik válasz, vagy nemleges válasz érkezik, az ingatlant értékesítse a pályázó részére az ajánlatban szereplő vételáron.

Cegléd, 2019. január 11.



Takáts László  
polgármester

### Határozati javaslat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a **PHL Optima Kft. (2700 Cegléd, Mátyás Király u. 12., adószám: 23923029-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-156323)** pályázó részére **10.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.827.000,- Ft)** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

#### **A határozatot kapják:**

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda (vagyonkataszter)
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)
4. Irattár

#### **Az előterjesztést láttam:**

  
Dr. Döcsyőri Gitta  
címezés főjegyző

Hörömpő Annamária elhagyja a termet, a bizottság létszáma 8 főre csökkent.

**8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): Cegléd, Törteli út volt Dózsa György laktanya 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítés**

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra a bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**8/2019. (I. 22.) GB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a **PHL Optima Kft. (2700 Cegléd, Mátyás Király u. 12., adószám: 23923029-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-156323)** pályázó részére **10.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.827.000,- Ft)** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Kérje fel a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester



JÜP 2019.01.22. Nyilvános

**11.) Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítés (T/12.)**

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Nagy Tamás: Mit szeretnének ott csinálni?

Mótyán Krisztián: Valószínűleg sportszereket fognak gyártani.

Dr. Ferenczi Norbert: Az ingatlan besorolása meghatározza, hogy milyen célra lehet használni. Valószínű valamilyen ipari tevékenységet lehet folytatni, mivel ipari övezetben van.

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 4 tagja–3 igen szavazattal, 1 tartózkodással – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **12/2019. (I.22.) JÜP határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi - Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy**

- 1.) értékésíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a **PHL Optima Kft. (2700 Cegléd, Mátyás Király u. 12., adószám: 23923029-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-156323)** pályázó részére **10.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.827.000,- Ft)** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Kérje fel a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

**12.) NAPIREND:** Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítés  
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin irodavezető  
Előterjesztő: Takáts László polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.*

Takáts László: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek.

Csuri Károly: két kérdése van. Az első kérdés az, hogy tudják-e ki a PHL Optima Kft-nek ki a tulajdonosa? A második kérdése az, hogy határidőn túl érkezett-e pályázat?

Mótyán Krisztián ügyvezető: köszöni a kérdéseket. A pályázat kiírásakor és lefolytatásakor nem kell vizsgálni a vonatkozó vagyონrendelet szerint, hogy ki az, aki a pályázó cégek mögött áll, milyen tulajdonosi háttere van. Azt kell vizsgálni, hogy van-e adótartozásuk és maga a pályázat megfelel-e a pályázati feltételeknek. Nem tud arra választ adni, hogy ki áll mögötte. Nem vizsgálták.

Határidőn túl nem érkezett pályázat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban.

Horváth Gábor: polgármester úrtól kérdezi, hogy polgármester úr tudja esetleg, hogy kik a tulajdonosok?

Takáts László: igen.

Horváth Gábor: kérne egy választ.

Takáts László: tudtával Hörömpő Annamária képviselő asszony és a férje a tulajdonosa ennek a cégnek, de nem érti, hogy mi a probléma. Ez egy pályázat volt. Kérdezi Horváth Gábor képviselő úrtól, hogy valamilyen törvény kizárja-e azt, hogy önkormányzati képviselő egyébként pályázzon bármire?

Horváth Gábor: nem minden tekintetben, nem mindig, és erkölcsi felelősség itt is van, nem csak törvényes.

Takáts László: még egyszer megkérdezi, hogy ha ki van írva egy pályázat, akkor alapvetően nem pályázhat? Hogy van az, hogy Csuri Károly képviselő úr cége hosszú éveken keresztül a város cégeinél látott el feladatot? Az nem volt aggályos akkor? Képviselő úr pályázaton nyerte el azokat, vagy hogy jutott hozzá ehhez a munkához? Rágcsálóirtásról beszél. Ez a kérdés. Lehet ebből csinálni különféle dolgokat, gondolja, hogy képviselő úr majd a következő, magas röptű eszmefuttatásában ezt fogja vesézetni. Még egyszer elmondja, úgy gondolja, ha ki van írva egy nyilvános pályázat, akkor ha ezt egyéb ok nem zárja ki, a városban bárki részt vehet a pályázaton, ha a pályázati feltételeknek megfelel, és egyébként azt a vállalást, amit kell, meg teszi. Így van? Kérdezi képviselő urat.

Horváth Gábor: igen, köszöni a választ.

Csuri Károly: így igaz, hogy a városi objektumokban annak idején végzett rágcsálóirtási feladatokat, csak miután képviselő lett jó pár évvel ezelőtt, akkor egyeztetett a Várvag Kft. akkori ügyvezetőjével, és abban maradtak, hogy innentől kezdve ezt nem csinálhatja, mert

összeférhetetlenség áll fenn. Ennyit tud erre mondani.

Horváth Gábor: ezt hívják erkölcsi dolognak.

Takáts László: véleménye szerint a képviselő úr ne beszéljen erkölcsökről, mert elég rosszul hangzik a szájából.

*(Horváth Gábor képviselő úr beszél.)*

Nem adott szót a képviselő úrnak, szeretné, ha betartaná az ülés szabályait. Nem a kocsmában vannak. A polgármester vezeti az ülést. Vannak írott és íratlan szabályai egy képviselő-testületi ülésnek, azokat be kell tartani.

Nagy Tamás: törvényileg valóban nincs semmi probléma azzal, hogy képviselő pályázzon, azonban azon érdemes elgondolkodni, hogy az mennyire (nem tud jó szót mondani rá) helyénvaló, hogy ha valaki részt vesz egy pályázat kiírásában is, majd utána erre pályázik.

Takáts László: nem hiszi, hogy bárki részt venne egy pályázat kiírásában. Még egyszer mondja: természetesen lehet ebből csinálni dolgokat, de akkor ilyen alapon aki mondjuk közszereplést vállal, semmilyen pályázaton és semmi máson nem indulhat. Érdekesnek tartja ezt a dolgot.

Dr. Ferenczi Norbert: sem a rágcsálóirtásnak, sem pedig ennek a vonatkozásában nincs összeférhetetlenség. Nyilván mindenkinek szíve joga valamilyen szinten ezt értelmezni és így vagy úgy hozzáállni ehhez a kérdéshez. Ezt egy nyílt sisakrostélyú dolognak tartja, mert az e-cegjegyzek.hu-n simán elérhető, hogy ki ennek a cégnek a tulajdonosa, egyébként teljesen közérdekű adatnak minősül, négy kattintással elő lehet hívni. Legalább nem rejti a képviselő asszony sem a férje valamilyen más cég, édesanya, édesapa vagy testvér mögé ezt az új szerepvállalását. Örül neki, ha a pályázaton ezt megnyeri vagy meg fogja nyerni a szavazás után, akkor szíve joga azt csinálni, amit a törvények megengednek.

Horváth Gábor: javasolja az ügyben zárt ülés elrendelését.

Takáts László: semmi nem indokolja a zárt ülés elrendelését, nem kell zárt ülést elrendelni. Díjazza a képviselő úr magas röptű dolgát. Valóban, amit a Jogi-Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság elnöke mondott, van, aki elrejtja a vagyonát, például a vagyonbevallásában nem vall be semmit, össze-vissza hazudozik, szétíratja a vagyonát, van, aki pedig vállalja. Vállalja a pályázatot, vállalja ezeket a dolgokat. Valóban egyébként ez kérdés, hogy hogy a jobb, melyik az egyenesebb és melyik nem.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **14/2019.(I. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/52 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 3.049 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a **PHL Optima Kft. (2700 Cegléd, Mátyás Király u. 12., adószám: 23923029-2-**

**13, cégjegyzékszám: 13-09-156323)** pályázó részére **10.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.827.000,- Ft)** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

# 5635	
Bobál István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Csuri Károly	Tart.
Horváth Gábor Ferenc	Tart.
Korondi Miklós	Tart.
Nagy Tamás	Tart.
Hegedűs Ágota alpolgármester	Távol
Hörömpő Annamária	Távol