



Cegléd Város Polgármesterétől
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53-511-400

Szám: /2018.

Tárgy: Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György
laktanya 0987/51 hrsz-ú ingatlan értékesítésre
kijelölése

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Szakmai előterjesztő:

Mótyán Krisztián ügyvezető

Melléklet: telekfelosztási vázrajz másolat
ingatlan tulajdoni lap másolat

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület ülésére
Tisztelt Képviselő-testület!

Cegléd külterület 0987/51 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 1.929 m² alapterületű ingatlan Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

Az ingatlanon fekvő épület rossz állapotára és a folyamatos állagromlására való tekintettel VÁRVAG Nonprofit Kft., mint Hasznosító javasolja Cegléd Város Önkormányzatának, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosának, hogy az ingatlant jelölje ki értékesítésre nyílt pályázati eljárás lefolytatásával.

A VÁRVAG Nonprofit Kft. elkészítette a helyiség ingatlanforgalmi értékbecslését. Az Illyés Szabolcs István építőmérnök ingatlanvagyon-értékelő által 2018. november 28-án készített értékbecslés alapján a Cegléd külterület 0987/51 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 1.929 m² alapterületű ingatlan jelenlegi forgalmi értéke **19.000.000,- Ft + ÁFA**. Az ingatlanról készített értékbecslés megtekinthető a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 34/2000. (XII.8.) Ök. rendelet **(Továbbiakban: Rendelet)** 12. §-a határozza meg az elővásárlási joggal nem érintett nem lakás célú helyiségekre vonatkozó rendelkezéseket.

A vételár mértéke, amennyiben a forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, és a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár. Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.

Rendelet 19. § (4) bekezdése határozza meg, hogy a Képviselő-testület a **Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Gazdasági Bizottság** véleményét figyelembe véve dönt a helyiség értékesítéséről, a minimálisan elfogadható eladási árról, a biztosíték összegéről, valamint az elidegenítésből származó bevétel céljáról. A bizottságok véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre

*A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdésére figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az SzMSz 44.§ c) pont alapján **minősített** szavazati arányt igényel.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Cegléd, 2018. december 7.

Takáts László
polgármester

Határozati javaslat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/51 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 1.929 m² alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 19.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

A határozatot kapják:

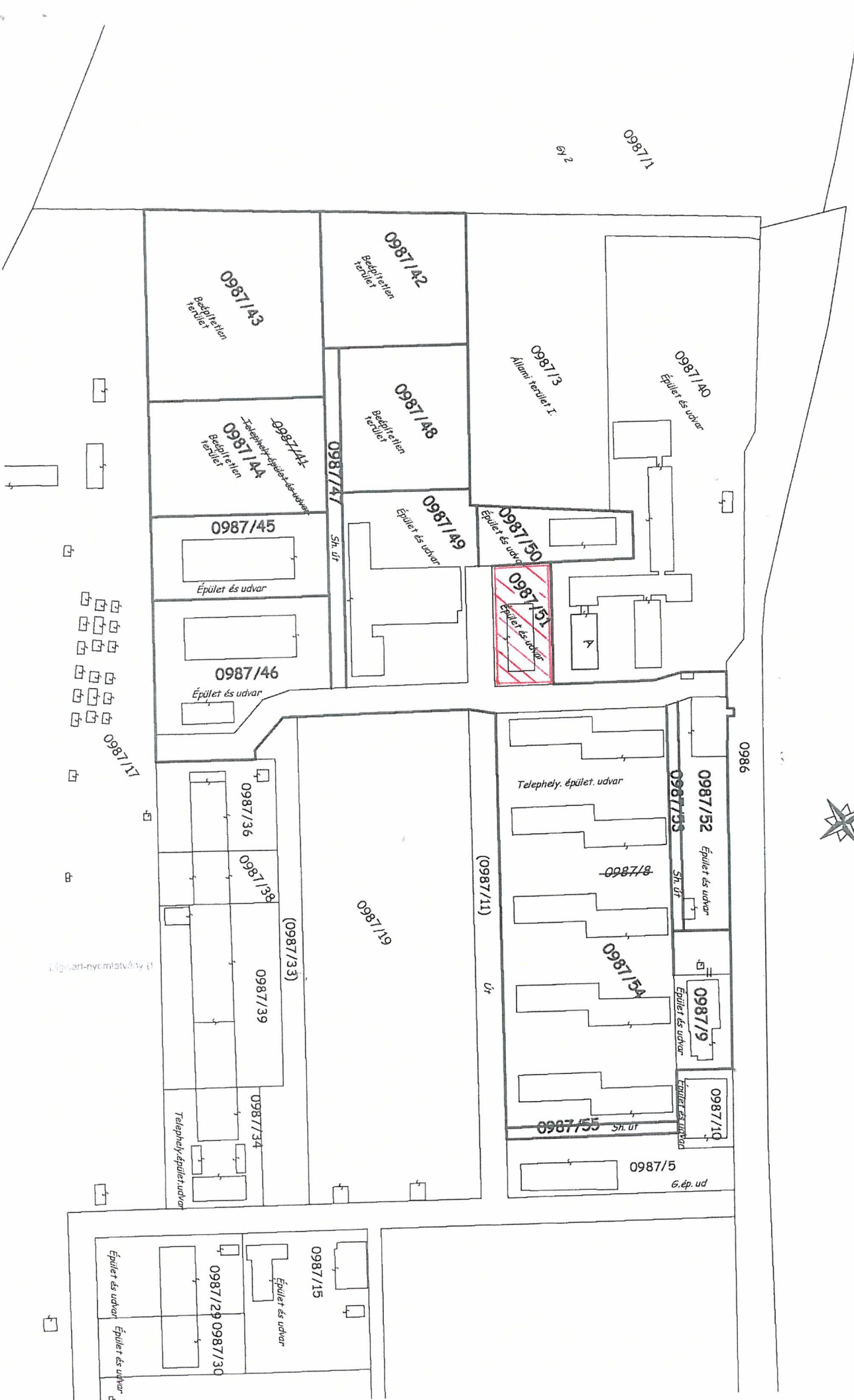
1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda (vagyonkataszter)
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)
4. Irattár

Láttá:

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

6/2

0987/1



0987/43
Beszélgetlen
terület

0987/42
Beszélgetlen
terület

0987/48
Beszélgetlen
terület

0987/3
Allami terület I.

0987/40
Épület és udvar

~~0987/44~~
0987/44
Beszélgetlen
terület

0987/47
Sik ut

0987/49
Épület és udvar

0987/50
Épület és udvar

0987/51
Épület és udvar

0987/45
Épület és udvar

0987/46
Épület és udvar

0987/17

0987/36

0987/38

(0987/33)

0987/39

0987/34

0987/19

(0987/11)

Ut

Telephely, épület, udvar

0987/52
Épület és udvar

Sik ut

0987/9
Épület és udvar

0987/10
Épület és udvar

0987/8

0987/54

0987/55
Sik ut

0987/5
6.ép. ud

Ligudart-hyromitványa t

Épület és udvar

0987/29 0987/30

Épület és udvar

0987/15

Épület és udvar



19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 0987/51 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Banai Benő: kérdezi, hogy mi volt ez az épület és az érdeklődő milyen céllal venné meg.

Mótyán Krisztián: a hadtest irodái voltak. Bízunk benne, hogy lesz rá érdeklődő.

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e még kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

305/2018. (XII. 18.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/51 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 1.929 m² alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított 19.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

16.) Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 0987/51 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése (T/17.)

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja - 3 igen szavazattal, egyhangúan – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

283/2018. (XII. 19.) JűP határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi - Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Nyilvános pályázat útján értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/51 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 1.929 m² alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 19.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió forint plusz általános forgalmi adó legyen.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

2018. 12. 20. Helyi ülés

18.) NAPIREND: Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 0987/51 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.

Takáts László: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

344/2018.(XII. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/51 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található kivett épület, udvar megnevezésű 1.929 m² alapterületű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 19.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

# 5603	
Bobál István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota alpolgármester	Igen
Horváth Gábor Ferenc	Igen
Hörömpő Annamária	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Korondi Miklós	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Nagy Tamás	Tart.
Csuri Károly	Távol
Imregi Tibor	Távol
Klément György	Távol