



## Cegléd Város Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53-511-400

**Szám:** /2017.

**Tárgy:** Cegléd, Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítésre kijelölése

**Előterjesztő:** Takáts László polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megkeresés érkezett a kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatban. Folyamatban van a Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú ingatlan telekalítása, mely szerint az értékesíteni kívánt 5.285 m<sup>2</sup> ingatlanrész a 0987/48-as helyrajzi számot kapja meg.

Az ingatlan rossz állapotára és hasznosításának nehézségére való tekintettel VÁRVAG Nonprofit Kft. javasolja Cegléd Város Önkormányzatának, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosának, hogy az ingatlant jelölje ki értékesítésre nyílt pályázati eljárás lefolytatásával.

A VÁRVAG Nonprofit Kft. elkészítette a helyiség ingatlanforgalmi értékbecslését. Az Illyés Szabolcs István építőmérnök ingatlanvagyon-értékelő által 2017. november 11-én készített értékbecslés alapján a Cegléd, külterület 0987/41 helyrajzi számú ingatlanból 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész jelenlegi forgalmi értéke **bruttó 5.600.000,- Ft.** Az ingatlanról készített értékbecslés megtekinthető a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 34/2000. (XII.8.) Ök. rendelet **(Továbbiakban: Rendelet)** 12. §-a határozza meg az elővásárlási joggal nem érintett nem lakás célú helyiségekre vonatkozó rendelkezéseket.

A vételár mértéke, amennyiben a forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, és a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár. Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.

Rendelet 19. § (4) bekezdése határozza meg, hogy a Képviselő-testület a **Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Gazdasági Bizottság** véleményét figyelembe véve dönt, a helyiség értékesítéséről, a minimálisan elfogadható eladási árról, a biztosíték összegéről, valamint az elidegenítésből származó bevétel céljáról. A bizottságok véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre

*A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdésére figyelemmel nyilvános ülés keretében, az SzMSz 44.§ c) pont alapján minősített szavazati arányt igényel.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlanrész pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Cegléd, 2017. december 1.

Takáts László  
polgármester

### Határozati javaslat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet. Az ingatlan minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított bruttó 5.600.000,- Ft.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) Az ingatlan értékesítéséből származó bevételt a vagyonkör további fejlesztésére, megújítására fordítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

#### A határozatot kapják:

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda (vagyontaszter)
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)
4. Irattár

#### **Látta:**

Dr. Diósgyőri Gitta  
címzetes főjegyző

**16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): Cegléd, Törteli úton (volt Dózsa György Laktanya területén) található 5040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítésre kijelölése**

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

**274/2017. (XII. 12.) GB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet. Az ingatlan minimális vételára az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított bruttó 5.600.000,- Ft.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) Az ingatlan értékesítéséből származó bevételt a vagyonkör további fejlesztésére, megújítására fordítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

**21.) Cegléd, Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítésre kijelölése (T/22.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 4 tagja - 4 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**300/2017. (XII. 12.) JÜP határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi - Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet. Az ingatlan minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított bruttó 5.600.000,- Ft legyen.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) Az ingatlan értékesítéséből származó bevételt a vagyonkör további fejlesztésére, megújítására fordítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

2017.12.14.

NY/23.

**23.) NAPIREND:** Cegléd, Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítésre kijelölése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Takáts László polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.*

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Takáts László polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **394/2017.(XII. 14.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Törteli úton (volt Dózsa György laktanya területén) található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet. Az ingatlan minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított bruttó 5.600.000,- Ft.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) Az ingatlan értékesítéséből származó bevételt a vagyonkör további fejlesztésére, megújítására fordítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

# 5155	
Bobál István	Igen
Csuri Károly	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota alpolgármester	Igen
Horváth Gábor Ferenc	Igen
Hörömpő Annamária	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Korondi Miklós	Igen
Nagy Tamás	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Távol



Cegléd Város Polgármesterétől  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53-511-400

**Szám:** /2018.

**Tárgy:** Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya  
5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület  
értékesítés

**Előterjesztő:** Takáts László polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 394/2017.(XII.14.) Ök. határozatával értékesítésre jelölte ki a kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úton található volt Dózsa György laktanya területén található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet. Folyamatban van a Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú ingatlan telekalítása, mely szerint az értékesíteni kívánt 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület a 0987/48-as helyrajzi számot kapja meg.

A pályázati felhívás alapján az ingatlan kikiáltási ára bruttó 5.600.000,- Ft volt. A 2018. január 26-án 14.00 óráig megadott határidőig az alábbi 1 pályázat érkezett:

Ajánlat adó neve:

**Pro-Doktor Kft. (2700 Cegléd, Kenderföld u. 16/A)**

Megajánlott ár:

**bruttó 5.600.000,- Ft**

#### **A benyújtott pályázat érvényes:**

Az ajánlat a kikiáltási árral megegyező összeg, pályázó a pályázati feltételekben előírtakat maradéktalanul teljesítette, továbbá pályázatában vállalta, hogy a fuvarozással foglalkozó vállalat, gépjármű parkolási lehetőségének az ingatlanon való kialakításával munkahely és értékteremtő beruházást tud véghezvinni.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázó, ezen kívül még pályázatot adott be a Cegléd, külterület 0987/42-es, valamint a Cegléd külterület 0987/49-es helyrajzi számú eladásra meghirdetett ingatlanok megvásárlására is, pályázati ajánlata abban az esetben érvényes, ha mindhárom ingatlan értékesítési pályázatát megnyeri, ezzel egyben megvásárolva a három ingatlant. Pályázó lehetőség szerint szeretné a három ingatlan megvétele esetén, a beruházásának hatékonyabb lefolytatása miatt a Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számot megkapó 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület vételárát részletekben az Önkormányzat részére megfizetni. Amennyiben Tisztelt Képviselő-testület engedélyezi a részletfizetési opciót, javasoljuk az ingatlan vételárának havi egyenlő részletekben való megfizetését, legkésőbb 2018. december 15-ig.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2), illetve (4) bekezdései értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg olyan helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, melynek bruttó forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20%-át.

**Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság tárgyalja. A Bizottságok véleménye a Képviselő-testület ülésén helyben kerül kiosztásra jegyzőkönyvi kivonat formájában.**

*A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdésére figyelemmel nyilvános ülés keretében, az SzMSz 44.§ c) pont alapján minősített szavazati arányt igényel.*

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek, valamint javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t keresse meg, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával, amennyiben a válaszadásra előírt 35 napos jogvesztő határidőn belül nem érkezik válasz, vagy nemleges válasz érkezik, az ingatlant értékesítse a pályázó részére az ajánlatban szereplő vételáron.

Cegléd, 2018. február 2.

Takáts László  
polgármester

### Határozati javaslat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úton található volt Dózsa György laktanya területén található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet (továbbiakban: Ingatlan) a **Pro-Doktor Kft. (2700 Cegléd, Kenderföld u. 16/A, adószám: 12489697-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-085257)** pályázó részére **bruttó 5.600.000,- Ft** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.  
Értékesítés esetén engedélyezi pályázónak az ingatlan vételár havi egyenlő részletekben való megfizetését az Önkormányzat részére, úgy hogy az utolsó részlet legkésőbb 2018. december 15-ig befizetésre kerüljön az Önkormányzat számlájára.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

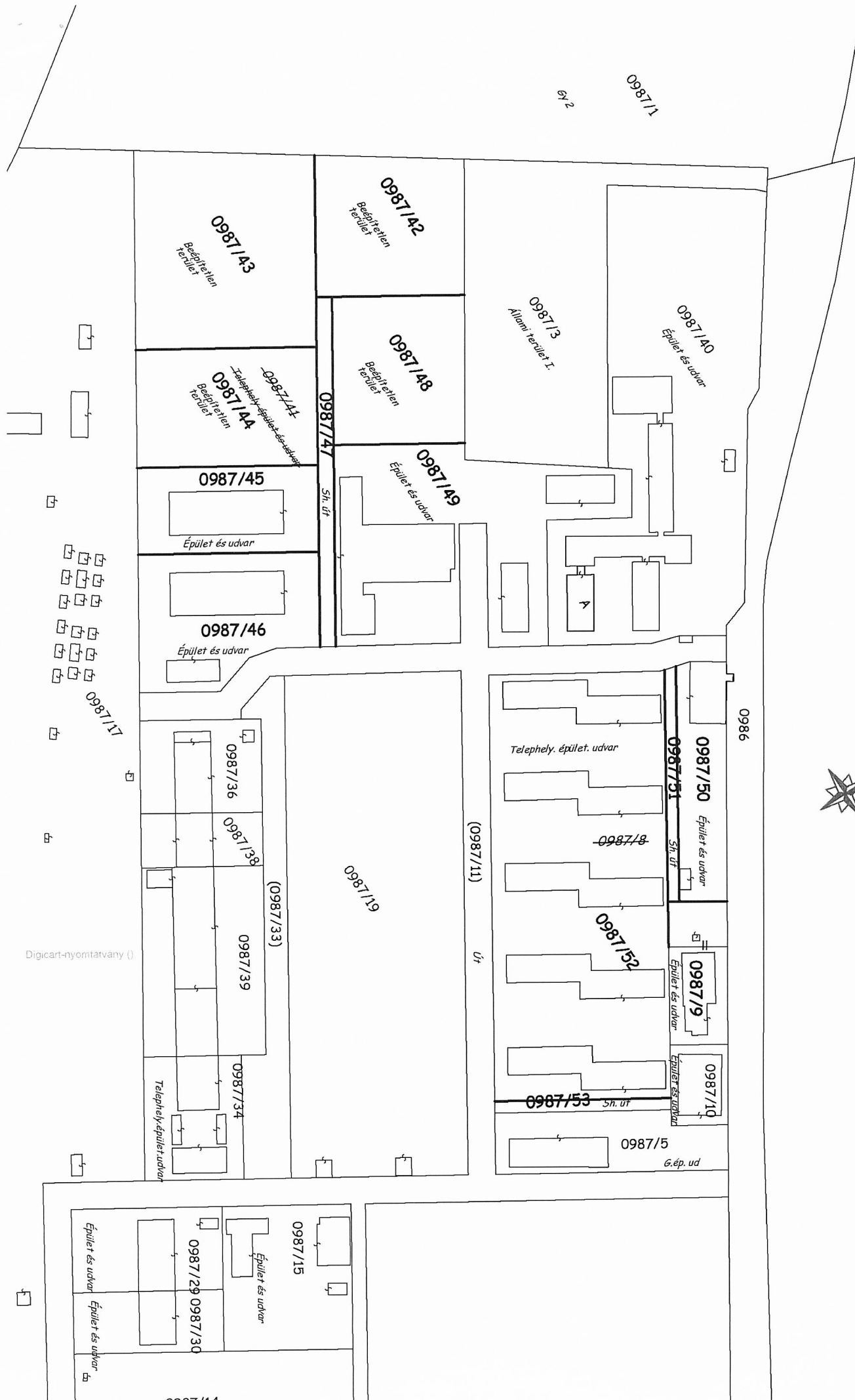
**Felelős:** Takáts László polgármester

#### A határozatot kapják:

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda (vagyonkataszter)
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)
4. Irattár

#### Látta:

Dr. Diósgyőri Gitta  
címetes főjegyző



0987/1  
09/2



Digicart-nyomtatvány ()

0987/14



## **10./NAPIREND**

**Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítés (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)**

Klément György: Kérdezi a bizottságok tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A 11 tagú Gazdasági Bizottság szavazásnál jelen lévő **9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag** – elfogadta a javaslatot.

### **48/2018. (II. 13.) GB határozata**

**Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úton található volt Dózsa György laktanya területén található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet (továbbiakban: Ingatlan) a Pro-Doktor Kft. (2700 Cegléd, Kenderföld u. 16/A, adószám: 12489697-2-13, cégjegyzékszám: 13- 09-085257) pályázó részére bruttó 5.600.000,- Ft vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

Értékesítés esetén engedélyezze a pályázónak az ingatlan vételár havi egyenlő részletekben való megfizetését az Önkormányzat részére, úgy hogy az utolsó részlet legkésőbb 2018. december 15-ig befizetésre kerüljön az Önkormányzat számlájára.

- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Kérje fel a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

Klément György: megköszönni a bizottságok munkáját és bezárja az együttes ülést.

*A Gazdasági Bizottság, illetve a Jogi-, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság folytatja az önálló napirendi pontok tárgyalását.*

## **10./NAPIREND**

**Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítése** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Klément György: Kérdezi a bizottságok tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A bizottság szavazásánál jelen lévő **3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag** – elfogadta a javaslatot.

### **46/2018. (II. 13.) JÜP határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Jogi – Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy**

- 1.) értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úton található volt Dózsa György laktanya területén található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület (továbbiakban: Ingatlan) a Pro-Doktor Kft. (2700 Cegléd, Kenderföld u. 16/A, adószám: 12489697-2-13, cégjegyzékszám: 13- 09-085257) pályázó részére bruttó 5.600.000,- Ft vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.  
Értékesítés esetén engedélyezze a pályázónak az ingatlan vételár havi egyenlő részletekben való megfizetését az Önkormányzat részére, úgy hogy az utolsó részlet legkésőbb 2018. december 15-ig befizetésre kerüljön az Önkormányzat számlájára.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Kérje fel a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

2018.02.15.

NY/17.

**17.) NAPIREND:** Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület értékesítése  
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető  
Előterjesztő: Takáts László polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.*

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Takáts László polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

**52/2018.(II. 15.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) értékési a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/41 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úton található volt Dózsa György laktanya területén található kivett telephely, épület, udvar megnevezésű 46.755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból telekalakítást követően kialakult Cegléd, külterület 0987/48 helyrajzi számú 5.040 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet (továbbiakban: Ingatlan) a **Pro-Doktor Kft. (2700 Cegléd, Kenderföld u. 16/A, adószám: 12489697-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-085257)** pályázó részére **bruttó 5.600.000,- Ft** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.  
Értékesítés esetén engedélyezi pályázónak az ingatlan vételár havi egyenlő részletekben való megfizetését az Önkormányzat részére, úgy hogy az utolsó részlet legkésőbb 2018. december 15-ig befizetésre kerüljön az Önkormányzat számlájára.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takáts László polgármester

# 5234	
Csuri Károly	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota alpolgármester	Igen
Horváth Gábor Ferenc	Igen
Hörömpő Annamária	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Korondi Miklós	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Nagy Tamás	Tart.
Bobál István	Távol