



Cegléd Város Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-400, Fax: 511-406, E-mail: polgarmester@ceglédph.hu

Száma:...../2017

Előterjesztő: Takáts László, polgármester

Szakmai et.: Mótyán Krisztián, ügyvezető

Tárgy: 0987/19 kijelölés értékesítésre

Melléklet: Tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. szeptember 21-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő Testületet, hogy Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú, kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú, valóságban Cegléden a laktanyában az „alakuló tér”. A fent leírt ingatlanra több érdeklődő is van, ezért célszerű lenne pályáztatás útján értékesíteni.

A 0987/19 hrsz-ú ingatlant Cegléd Város Önkormányzatának a vagyongazdálkodásáról szóló 15/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat kizárólag versenyeztetés útján értékesítheti.

A fent leírt pályázat kiírásához a vagyonrendelet értelmében Képviselő-testületi döntés szükséges.

Jelen előterjesztést a Jogi – Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság tárgyalja. A Bizottságok véleménye a Képviselő-testület ülésén helyben kerül kiosztásra jegyzőkönyvi kivonat formájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan hasznosításával kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdésére figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, a többször módosított 32/2014. (XII.23.) Ök. rendelet (SzMSz) 44. § c) pontjában foglalt rendelkezések szerint **minősített** többség szükséges a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz.

Cegléd, 2017. szeptember 11.

Takáts László
Polgármester

Határozati javaslat

„A” változat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú, valóságban Cegléden a laktanyában az „alakuló teret” egyben vagy megosztva értékesíti pályázati eljárás lefolytatás útján.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László, polgármester

„B” változat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem értékesíti Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú, valóságban Cegléden a laktanyában az „alakuló teret”.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László, polgármester

A határozatot kapja:

1. VÁRVAG Nonprofit Kft.
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (Térinformatika)

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

1. sz. melléklet

Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39478/2017

2017.09.11

Szektor : 53

CEGLÉD

Külterület 0987/19 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett épület és utivar

0

2.2940

0.00

2. bejegyző határozat: 45292/2008.10.22

Illetli a CEGLÉD Külterület 0987/5 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 45292/2008.10.22

Illetli a CEGLÉD Külterület 0987/6 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45292/2008.10.22

eredeti határozat: 41679/2008.08.21

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2700 CEGLÉD Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45292/2008.10.22

Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a 0987/5 hrsz-ú ingatlan megozttása során.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37285/2010.05.26

Vezeték jog

21 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38255/2015.09.14

Önálló szóveges bejegyzés, területváltozás a 0987/19, 0987/33, 0987/36, 0987/37 helyrajzi számú földrészletek határrendezése során.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): **0987/19 kijelölése értékesítésre**

Lovas Ottó: megosztásról is szó van. Attól óva int, hogy ne úgy osszuk meg, mint a Csíkos szélen és a Vásártéren lévő területeket, hogy a szélét eladtuk a közepe pedig megmarad, gyakorlatilag használhatatlanul.

Mótyán Krisztián: elnézést kér, hogy nem csatolták a helyszínrajzot. Ez egy 2,2 hektáros terület. A jelenlegi szabályozási vonalak szerint körbejárható, közterülettel és közúttal határolt. Nem akarja felparcellázni. Nagy a terület és két részben egyszerűbb értékesíteni.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 10 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

188/2017. (IX. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú, valóságban Cegléden a laktanyában az „alakuló teret” egyben vagy megosztva értékesítse pályázati eljárás lefolytatás útján.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László, polgármester

JÜP 2017.09.19 Nyilvános

6.) 0987/19 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése (T/7.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 4 tagja - 3 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

212/2017. (IX. 19.) JÜP határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi - Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) A Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú ingatlant, valóságban Cegléden, a laktanyában az „alakuló teret” egyben, vagy megosztva értékesítse, pályázati eljárás lefolytatása útján.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

2017.09.21.

Ny/7.

7.) NAPIREND: 0987/19 kijelölés értékesítésre

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

Takáts László: az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek az „A” határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

292/2017.(IX. 21.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú, valóságban Cegléden a laktanyában az „alakuló teret” egyben vagy megosztva értékesíti pályázati eljárás lefolytatás útján.

2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

#5029	
Bobál István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota alpolgármester	Igen
Hörömpő Annamária	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Korondi Miklós	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Csuri Károly	Tart.
Horváth Gábor Ferenc	Tart.
Nagy Tamás	Távol



Cegléd Város Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levél cím: 2701 Cegléd, Pf. 85.

Tel.: 06/53/511-400

Ügyiratszám:/2017

Tárgy: 0987/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 292/2017. (IX.21.) Ök. határozatával értékesítésre jelölte ki Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú, valóságban Cegléden a laktanyában található „az alakuló teret” egyben vagy megosztva pályázati eljárás lefolytatása útján.

A pályázati felhívás alapján az ingatlan minimális kikiáltási ára br. 24.000.000 Ft volt. A 2017. december 4-i 16:00 órai ajánlattételi határidőig egy darab pályázat érkezett.

Ajánlat adó neve: **Multi-essence Kft. (2700 Cegléd, Közép út 41)**

Megajánlott ár: **br. 24.200.000 Ft.-**

A benyújtott pályázat érvényes:

Az ajánlat a kikiáltási ár felett van, pályázó a pályázati feltételekben előírtakat maradéktalanul teljesítette, továbbá pályázatában vállalta, hogy az ingatlanon jelen pillanatban is futó tisztázott és tisztázatlan közművekre vonatkozóan a tulajdonszerzést követően is használati és működtetési jogot biztosít.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2), (4) bekezdései értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg olyan helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, melynek bruttó forgalmi értéke meghaladja 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20%-át.

A fentiek miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t keresse meg, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával, és amennyiben a válaszadásra előírt 35 napos jogvesztő határidőn belül nem érkezik válasz, vagy nemleges válasz érkezik, az ingatlant értékesítse a pályázó részére az ajánlatában szereplő vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni, és a döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Az előterjesztést a Jogi – Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság tárgyalja. A Bizottságok véleménye a Képviselő-testület ülésén helyben kerül kiosztásra jegyzőkönyvi kivonat formájában.

A döntéshozatal az Mötv. 46. § (1) bekezdésére, valamint (2) bekezdésének a) - c) pontjára figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, a KT. SzMSz 44. § bekezdésének c) pontja alapján **minősített** szavazati arányt igényel.

Kelt: Cegléd, 2017. december 8.

Takáts László
polgármester

Határozati javaslat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint a Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú (valóságban: Cegléden a laktanyában található „alakuló tér”) (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa értékesíteni kívánja az Ingatlant a Multi-essence Kft. (2700 Cegléd, Közép út 41) részére br. 24.200.000 Ft-os vételáron amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi-szerződés Önkormányzat képviselőjében történő aláírására, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2, 4 azonnal
3. esedékességkor

Felelős: Takáts László
polgármester

A határozatot kapják:

1. VÁRVAG Nonprofit Kft.
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)
4. Multi-essence Kft. (2700 Cegléd, Közép út 41)

Láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete: 0987/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése)

Mótyán Krisztián: köszönti a bizottság tagjait. A pályázata szerint hadi technikai eszközök felújítását tervezik a területen, akár ezek turisztikai jellegű bemutatását is megoldaná. Úgy írtuk ki a pályázatot, hogy benne volt, hogy a tulajdonos hozzájárul, ahhoz, hogy a területen bármilyen közmű keresztül fusson.

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

262/2017. (XII. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) mint a Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú (valóságban: Cegléden a laktanyában található „alakuló tér”) (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa értékesíteni kívánja az Ingatlant a Multi-essence Kft. (2700 Cegléd, Közép út 41) részére br. 24.200.000 Ft-os vételáron amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) Kérje fel a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi-szerződés Önkormányzat képviseletében történő aláírására, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2, 4 azonnal
3. esedékességkor

Felelős: Takáts László
polgármester

9.) A 0987/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése (T/10.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja - 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

286/2017. (XII. 12.) JÜP határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi - Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) mint a Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú (valóságban: Cegléden a laktanyában található „alakuló tér”) (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa, kívánja értékesíteni az Ingatlant a Multi-essence Kft. (2700 Cegléd, Közép út 41) részére br. 24.200.000 Ft-os vételáron amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) kérje fel a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 3.) hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi-szerződés Önkormányzat képviseletében történő aláírására, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.,2.,4. pont:azonnal
3.pont: esedékességkor

Felelős: Takáts László polgármester

2017.12.14.
NY/10.

10.) NAPIREND: 0987/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Szakmai előterjesztő: Dr. Nagy Lajos aljegyző

Előterjesztő: Takáts László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.

Takáts László: az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

384/2017.(XII. 14.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

- 1.) mint a Cegléd, külterület 0987/19 hrsz-ú kivett épület és udvar megnevezésű, 2 ha 2940 m² nagyságú (valóságban: Cegléden a laktanyában található „alakuló tér”) (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa értékesíteni kívánja az Ingatlant a Multi-essence Kft. (2700 Cegléd, Közép út 41) részére br. 24.200.000 Ft-os vételáron amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi-szerződés Önkormányzat képviselőjében történő aláírására, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2, 4 pontban azonnal
3. pontban esedékességkor

Felelős: Takáts László polgármester

# 5140	
Bobál István	Igen
Csuri Károly	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota alpolgármester	Igen
Horváth Gábor Ferenc	Igen
Hörömpő Annamária	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Korondi Miklós	Igen
Nagy Tamás	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takáts László polgármester úr	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen